

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **voor het verrichten van leveringen en het uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming in opdracht van Bruil Bouwbedrijf Ede B.V.**

#### **Artikel 1. Definities**

1. Bruil: Bruil Bouwbedrijf Ede B.V. alsmede haar rechtsopvolgers respectievelijk andere ondernemingen die aan deze vennootschap zijn gelieerd.
2. Opdrachtnemer: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon alsmede hun rechtsopvolgers die in opdracht van Bruil krachtens een daartoe strekkende overeenkomst leveringen verricht dan wel werkzaamheden in onderaanneming uitvoert.
3. Algemene Voorwaarden: algemene voorwaarden voor het verrichten van leveringen en het uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming in opdracht van Bruil Bouwbedrijf Ede B.V.
4. Overeenkomst: de door Bruil opgedragen levering van zaken en/of in onderaanneming uit te voeren werkzaamheden.
5. Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon waarmee Bruil een aannemingsovereenkomst heeft gesloten ter realisatie van een bepaald werk.
6. Werk: de door Opdrachtnemer in onderaanneming uit te voeren werkzaamheden.
7. Loonheffing: de verschuldigde loonbelasting, premie volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en inkomensafhankelijke bijdrage op grond van de Zorgverzekeringswet die Opdrachtnemer in verband met het Werk aan de Belastingdienst verschuldigd is.
8. Ketenaansprakelijkheidsregeling: de bepalingen van de ketenaansprakelijkheidsregeling van aannemers, opgenomen in de Invorderingswet 1990.

#### **Artikel 2. Toepasselijkheid**

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zijn deze Algemene Voorwaarden integraal van toepassing op alle aanvragen van Bruil alsmede op alle overeenkomsten, waaronder ook toekomstige overeenkomsten, inzake het verrichten van leveringen en/of het uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming tussen Bruil en Opdrachtnemer.

#### **Artikel 3. Totstandkoming van de Overeenkomst**

1. Aanvraag van een offerte bindt Bruil niet doch geldt slechts als uitnodiging tot het doen van een aanbod. Het leidt nimmer tot enige verplichting van Bruil.
2. Een mondelinge of schriftelijke offerte van Opdrachtnemer is een bindend en onherroepelijk aanbod. Bruil heeft in geen geval de verplichting om Opdrachtnemer te waarschuwen voor onjuistheden in diens offerte.
3. De Overeenkomst komt tot stand indien en voor zover Bruil de offerte van Opdrachtnemer aanvaardt en wel vanaf de datum van aanvaarding;
4. Is sprake van schriftelijke aanvaarding door Bruil, dan wordt de inhoud van die schriftelijke aanvaarding geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven, onverminderd het recht van Opdrachtnemer om de inhoud van die Overeenkomst tot het begin van de levering dan wel tot het begin van de uitvoering van het Werk doch uiterlijk tot vijf dagen na de datum van de schriftelijke aanvaarding door Bruil, schriftelijk en gemotiveerd te betwisten. Bruil heeft in geen geval de verplichting om Opdrachtnemer te waarschuwen voor onjuistheden in de Overeenkomst.
5. De technische specificatie en/of het bestek, de daarbij behorende tekeningen, processen-verbaal, alsmede de staat van wijzigingen, toelichting en aanvulling alsmede alle overige op het Werk betrekking hebbende stukken, liggen voor Opdrachtnemer bij Bruil ter inzage. Opdrachtnemer wordt geacht inzage te hebben gehad in alle ter zake relevante bescheiden. Voorts wordt Opdrachtnemer geacht alle overige door hem gewenste inlichtingen te hebben verkregen.
6. Na totstandkoming van de Overeenkomst is het Opdrachtnemer niet toegestaan om aan de Opdrachtgever van Bruil offertes uit te brengen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het Werk van Opdrachtnemer, behoudens in geval van voorafgaande schriftelijke toestemming van Bruil.
7. Indien twee of meer partijen gezamenlijk als Opdrachtnemer optreden, is elk van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van de totale Overeenkomst.
8. Opdrachtnemer is jegens Bruil niet gerechtigd tot opschorting van zijn verplichtingen die uit de Overeenkomst voortvloeien.
9. Opdrachtnemer is niet gerechtigd tot verrekening van haar verplichtingen met hetgeen hij van Bruil uit welke hoofde dan ook te vorderen heeft.
10. Opdrachtnemer doet jegens Bruil afstand van het retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 BW.
11. Het is Opdrachtnemer verboden zijn vorderingen voortvloeiende uit de Overeenkomst aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel ook in eigendom over te dragen.
12. Wijzigingen ten opzichte van de Overeenkomst zullen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen.

#### **Artikel 4. Prijzen en prijsaanpassing**

1. De prijs die in de Overeenkomst is opgenomen is vast voor de duur van het werk en is exclusief btw.
2. De prijs zal te allen tijde volledig zijn. In de prijs zijn alle bijkomende kosten opgenomen, waaronder transport-, opslag-, reis-, verblijf- en parkeerkosten en opslagen voor de in onderaanneming te verrichten werkzaamheden. Blijkt na totstandkoming van de Overeenkomst dat de prijs niet volledig was dan zijn de gevolgen daarvan voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
3. Wijzigingen van kosten en prijzen, waaronder loon- en brandstofkosten en materiaalprijzen, worden niet verrekend.
4. Indien Opdrachtnemer meer- of minderwerk constateert, stelt hij Bruil hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis. Met de uitvoering van meerwerk mag niet eerder worden aangevangen dan nadat Bruil dit schriftelijk aan Opdrachtnemer heeft opgedragen.

#### **Artikel 5. Verplichtingen van Opdrachtnemer in verband met wet- en regelgeving en andere voorschriften**

1. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die Bruil krachtens de met Opdrachtgever gesloten aannemingsovereenkomst behoort na te leven en in acht te nemen bij de uitvoering van het werk, waarvan het Werk van Opdrachtnemer een onderdeel vormt.
2. Opdrachtnemer is verplicht alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder die genoemd in het eerste lid, na te leven en in acht te nemen, voor zover betrekking hebbend op de te verrichten leveringen dan wel de uit te voeren werkzaamheden.
3. Opdrachtnemer is verplicht bij de uitvoering van de Overeenkomst alle voor hem als werkgever geldende wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder die genoemd in het Arbobesluit, de toepasselijke CAO en de Wet arbeid vreemdelingen, na te leven en in acht te nemen. Opdrachtnemer vrijwaart Bruil van boetes en/of sancties wegens overtreding van de Wet arbeid vreemdelingen.
4. Opdrachtnemer is verplicht op eerste verzoek van Bruil te overleggen:
  - a. zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
  - b. zijn btw-nummer;
  - c. zijn inschrijffnummer in het handelsregister bij de Kamers van Koophandel;
  - d. een kopie van een geldig bewijs van registratie bij de Belastingdienst met bijbehorend loonbelastingnummer;
  - e. een kopie van de g-rekeningsovereenkomst met vermelding van het g-rekeningnummer;

- f. geldig indentiteitsbewijs en loonstaten van alle op het Werk in te zetten werknemers, ingeleende arbeidskrachten, zelfstandigen en derden;
  - g. een door de uitvoerder ondertekend manurenregister. Het manurenregister dient ten minste te vermelden de namen en burgerservicenummers van alle door Opdrachtnemer bij het Werk ingeschakelde werknemers, ingeleende arbeidskrachten en zelfstandigen en voorts het loonheffingsnummer van de Belastingdienst en het aantal gewerkte uren per datum. Indien van toepassing, dienen aan het manurenregister bovendien afschriften van geldige verblijftitels en werkvergunningen te worden gehecht.
5. Opdrachtnemer is verplicht om Bruil eenmaal per drie maanden een verklaring inzake zijn betalingsgedrag bij de Belastingdienst te tonen, waaruit blijkt dat hij aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van loonheffing voldoet.

#### **Artikel 6. Verplichtingen van Opdrachtnemer in verband met het verrichten van leveringen**

1. Opdrachtnemer levert de zaken op de plaats vermeld in de Overeenkomst. Bij gebreke van een dergelijke vermelding, zal Opdrachtnemer de zaken leveren op een door Bruil aan te wijzen plaats.
2. Indien Bruil verlangt dat de zaken op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal Opdrachtnemer hieraan gebonden zijn te voldoen zonder daarvoor extra kosten in rekening te brengen.
3. De leveringen dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden en/of plaats te vinden overeenkomstig het door Bruil vastgestelde laatst geldende leverschema. Indien Bruil, ongeacht om welke reden, niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip en/of conform het vastgestelde leverschema in ontvangst te nemen, zal Opdrachtnemer de zaken bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, tot het moment waarop de zaken geleverd zijn.
4. Alle leveringen geschieden franco op plaats van levering en dienen op aanwijzing van Bruil te worden gelost en getast, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
5. Breuk en beschadigingen, ontstaan bij het laden, tijdens het transport en/of bij het lossen of tassen, zijn voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij deze bewijst dat de schade is ontstaan door opzet of grove schuld van Bruil of van personen waarvoor zij aansprakelijk is.
6. Zodra de te leveren zaken door of vanwege Opdrachtnemer zijn aangekomen op de plaats van levering, gaat de eigendom daarvan over op Bruil.
7. Niettemin blijft het geleverde voor risico van Opdrachtnemer tot het moment waarop Bruil het Werk oplevert aan haar Opdrachtgever.
8. Opdrachtnemer zorgt er voor dat afval, waaronder verpakkingsmateriaal, dat bij levering ontstaat voor eigen rekening wordt afgevoerd.
9. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zijn wijzigingen in materiaalprijzen, lonen, kosten, sociale lasten en belastingen niet verrekenbaar.

#### **Artikel 7. Verplichtingen van Opdrachtnemer in verband met de uitvoering van werkzaamheden in onderaanneming**

1. Opdrachtnemer is verplicht de door Bruil gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van de werkzaamheden van Opdrachtnemer dient te zijn aangepast aan de planning van Bruil. Voorts dient de uitvoering in nauw overleg met Bruil te geschieden.
3. Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van het Werk gebruik wenst te maken van een ingeleende arbeidskracht of zelfstandige, vraagt hij voorafgaande schriftelijke toestemming van Bruil. Opdrachtnemer vermeldt daarbij het burgerservicenummer en de naam en het adres van de arbeidskracht of zelfstandige. Bovendien legt hij, indien van toepassing, een afschrift van de verblijfstitel en werkvergunning over. Wanneer Bruil tegen gebruikmaking van de arbeidskracht of de zelfstandige bezwaar heeft, deelt hij dat binnen redelijke termijn aan Opdrachtnemer mee.
4. Opdrachtnemer is slechts bevoegd de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan een derde uit te besteden na voorafgaande schriftelijke toestemming van Bruil. Na uitbesteding van (een gedeelte van) de werkzaamheden, blijft Opdrachtnemer jegens Bruil verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van het door hem uitbestede Werk overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst.
5. Bij gebruikmaking van een ingeleende arbeidskracht of zelfstandige als bedoeld in het derde lid alsook bij uitbesteding van de werkzaamheden als bedoeld in het vierde lid, is Opdrachtnemer verplicht de voorwaarden van dit contract in acht te nemen en overeen te komen met de uitlener van de arbeidskracht, de zelfstandige en/of de derde.
6. Opdrachtnemer is verplicht er voor zorg te dragen dat tijdens de door hem uit te voeren werkzaamheden steeds een door hem gemachtigde op de bouwplaats aanwezig is die de Nederlandse taal beheerst en daadwerkelijk leiding geeft aan de werknemers, de ingeleende arbeidskrachten en de ingeschakelde zelfstandigen en derden. Laatstgenoemden staan onder rechtstreeks toezicht van Opdrachtnemer en vallen onder zijn verantwoordelijkheid.
7. Ingeval van wangedrag van of een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door werknemers van Opdrachtnemer, dan wel van een door Opdrachtnemer ingeleende arbeidskracht, ingeschakelde zelfstandige of derde, is Bruil gerechtigd de betreffende werknemer, arbeidskracht, zelfstandige of derde van het werk te verwijderen.

#### **Artikel 8. Inrichting werkterrein en ter beschikking gestelde zaken**

1. Met het oog op het Werk zorgt Bruil voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het bouwterrein alsmede een schaftruimte en sanitaire voorzieningen.
2. Materialen, materieel, gereedschappen, tekeningen, schetsen, berekeningen, studies en soortgelijke zaken die door Bruil aan Opdrachtnemer ter beschikking zijn gesteld, dienen op eerste verzoek van Bruil doch uiterlijk na uitvoering van de Overeenkomst in goede staat aan Bruil te worden geretourneerd. Opdrachtnemer heeft in dit verband geen recht op retentie.
3. Opdrachtnemer zal de zaken zoals bedoeld in het tweede lid van dit artikel, als een goed huisvader beheren en niet voor andere doeleinden gebruiken dan waarvoor deze zijn bedoeld.
4. De kosten van gebruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventueel verschuldigde precario, zijn voor rekening van Bruil tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
5. Opdrachtnemer zorgt er voor dat het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het Werk voor eigen rekening wordt afgevoerd van het werkterrein, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

#### **Artikel 9. Aanvang en uitvoering van de werkzaamheden in onderaanneming**

1. Bruil dient er voor te zorgen dat Opdrachtnemer met zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de Overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien Opdrachtnemer zijn werkzaamheden niet op de in de Overeenkomst bepaalde dag kan aanvangen, is Bruil verplicht Opdrachtnemer zo vroeg mogelijk vóór de overeengekomen aanvangsdatum van een en ander op de hoogte te stellen.
3. Indien Opdrachtnemer niet in staat is op de in de Overeenkomst bepaalde dag met zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Bruil zo vroeg mogelijk doch uiterlijk vijf werkdagen of zoveel werkdagen als door partijen schriftelijk is overeengekomen vóór de overeengekomen aanvangsdatum, schriftelijk en onder vermelding van de omstandigheden te waarschuwen. Deze schriftelijke waarschuwing laat de verplichting tot nakoming onverlet.
4. Indien de aanvang of de voortgang van de werkzaamheden wordt vertraagd door omstandigheden die voor rekening van Opdrachtnemer komen, dient de daaruit voor Bruil voortvloeiende schade, naást de schade waarvoor het bepaalde in lid vijf een vergoeding pleegt in te houden, door Opdrachtnemer integraal te worden vergoed.
5. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn is Opdrachtnemer aan Bruil een schadevergoeding wegens te late oplevering verschuldigd gelijk aan de gefixeerde schadevergoeding die Bruil aan haar Opdrachtgever verschuldigd is, met een minimum van € 150,00 per werkdag, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

#### **Artikel 10. Oplevering van het Werk**

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het Werk naar de mening van Opdrachtnemer voltooid zal zijn, nodigt Opdrachtnemer Bruil schriftelijk uit om tot opnemning van het Werk over te gaan. De opnemning vindt plaats op een door Bruil te bepalen datum en tijdstip in aanwezigheid van Opdrachtnemer en strekt ertoe te constateren of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het Werk bij opnemning verkeert, wordt beschreven in een door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
2. Nadat het Werk is opgenomen, wordt door Bruil schriftelijk aan Opdrachtnemer meegedeeld of het Werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het derde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het Werk goedgekeurd dan wordt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Opdrachtnemer is verzonden als dag van goedkeuring aangemerkt.
3. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij aan de voortgang van het werk van Bruil niet in de weg staan. Opdrachtnemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk doch uiterlijk voor het verstrijken van de onderhoudstermijn te herstellen.
4. Is de goedkeuring aan het Werk onthouden dan vinden bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
5. Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is goedgekeurd. De dag waarop het Werk is goedgekeurd, geldt als dag waarop het Werk als opgeleverd wordt beschouwd.
6. Indien een onderhoudstermijn is overeengekomen, gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het Werk overeenkomstig het vijfde lid als opgeleverd wordt beschouwd tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Opdrachtnemer is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, met uitzondering van die welke worden veroorzaakt door een omstandigheid waarvoor Bruil aansprakelijk is, zo spoedig mogelijk te herstellen.

#### **Artikel 11. Garantie**

1. Opdrachtnemer garandeert dat alle geleverde zaken c.q. uitgevoerde werkzaamheden goed en deugdelijk zijn, geen gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal bevatten, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en voldoen aan de in de Overeenkomst en van overheidswege gestelde eisen.
2. Opdrachtnemer verstrekt Bruil en desverlangd ook de Opdrachtgever van Bruil, tenminste de garantie die Bruil volgens bestek of overeenkomst aan haar Opdrachtgever dient te verstrekken. De garantieperiode vangt aan en loopt door tot tenminste het tijdstip dat Bruil volgens bestek of overeenkomst jegens haar Opdrachtgever voor gebreken dient in te staan.
3. Indien volgens bestek of overeenkomst geen garantie van Bruil wordt verlangd, garandeert Opdrachtnemer alle geleverde zaken c.q. uitgevoerde werkzaamheden jegens Bruil. De garantie geldt, tenzij Bruil en Opdrachtnemer schriftelijk anders zijn overeengekomen, vanaf (op)levering aan Bruil tot aan de (op)levering door Bruil aan haar Opdrachtgever en in aansluiting daarop gedurende een periode van twaalf maanden. Indien terzake van het (op)geleverde volgens de garantievoorwaarden van Opdrachtnemer een uitgebreidere garantie geldt, wordt die garantie eveneens geacht te zijn gegeven aan Bruil. Opdrachtnemer is verplicht Bruil van deze uitgebreidere garantie in kennis te stellen.
4. Indien een fabrieksgarantie uitgebreider is dan de verlangde garantie, zal minimaal de fabrieksgarantie gelden.
5. Tijdens de garantieperiode is Opdrachtnemer verplicht alle gebreken op eerste aanzegging van en in overleg met Bruil binnen een door Bruil daartoe te stellen redelijke termijn voor eigen rekening en risico te herstellen of vervangen. Alle met herstel of vervanging gemoeide kosten en schade, hoe ook genaamd, zijn voor rekening van Opdrachtnemer onverlet zijn aansprakelijkheid voor alle overige door Bruil geleden (gevolg)schade ten gevolge van in de garantieperiode opgetreden gebreken.
6. Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van Bruil in gebreke is met behoorlijke of tijdige nakoming van zijn garantieverplichtingen, alsmede in spoedeisende gevallen, is Bruil gerechtigd herstel of vervanging van gebreken voor rekening van Opdrachtnemer zelf of door derden uit te (doen) voeren. Bruil zal Opdrachtnemer daarvan, voor zover mogelijk, tijdig in kennis stellen.

#### **Artikel 12. Facturering**

1. Facturen dienen te voldoen aan de eisen die de Wet op de omzetbelasting 1968 daaraan stelt. Daarnaast dienen de facturen ten minste te bevatten het inkoopnummer en de datum van de Overeenkomst, het tijdvak waarin de leveringen zijn verricht en/of de werkzaamheden zijn uitgevoerd waarop de facturen betrekking hebben en, indien van toepassing, de benaming van het Werk en het projectnummer.
2. Indien Bruil aan Opdrachtnemer een haalorder heeft verstrekt, dient op de factuur voorts het inkoopnummer en de datum van de haalorder te worden vermeld.
3. Indien Bruil aan Opdrachtnemer een opdrachtbon heeft verstrekt, dient aan de factuur (een kopie van) de betreffende opdrachtbon te worden gehecht.
4. Ingeval van het uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming dient gelijktijdig met de factuur het manurenregister te worden ingediend zoals omschreven in artikel vijf lid vier onder g van deze Algemene Voorwaarden.
5. Ingeval er sprake is van het verrichten van werkzaamheden waarbij betaling in termijnen is overeengekomen, stuurt Opdrachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende (termijn)factuur, tezamen met het manurenregister bedoeld in artikel vijf lid vier onder g, naar Bruil.
6. Opdrachtnemer is niet gerechtigd het totaal van de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag.
7. Facturen die niet aan de hiervoor gestelde eisen voldoen, worden door Bruil geretourneerd en niet betaald.

#### **Artikel 13. Eindafrekening**

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal Opdrachtnemer binnen vier weken na oplevering van het Werk zijn eindafrekening ter zake van het hem nog toekomende bij Bruil indienen. De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de Overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:
  - a. de aannemingsssom;
  - b. een specificatie van het meer- en minderwerk;
  - c. een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de Overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden.Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiend uit het hiervoor bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen.
2. Meer- en minderwerk dient schriftelijk overeengekomen te zijn. Indien een schriftelijke opdracht van Bruil ontbreekt, vindt geen verrekening van meer- en minderwerk plaats.
3. De eindafrekening zal niet eerder worden betaald dan nadat Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen ingevolge de Overeenkomst heeft voldaan. Daaronder wordt mede verstaan de afgifte van de op het Werk betrekking hebbende garantiebewijzen, revisiegegevens en/of onderhoudsvorschriften en -adviezen en het verstrekken van overige gegevens die in het bestek met name worden genoemd.

#### **Artikel 14. Betaling**

1. Betaling van een factuur vindt plaats uiterlijk vijftienveertig dagen nadat Bruil de factuur van Opdrachtnemer heeft ontvangen, mits Opdrachtnemer, door Bruil daarnaar gevraagd en indien van toepassing, heeft aangetoond dat hij de door hem in het Werk gestelde werknemers heeft betaald hetgeen hen op grond van hun arbeidsovereenkomst toekomt.

2. Bruil is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting op te schorten, indien Opdrachtnemer enige verplichting voortvloeiende uit de Overeenkomst niet (meer) nakomt.
3. Bruil is te allen tijde gerechtigd om hetgeen hij uit welke hoofde ook aan Opdrachtnemer verschuldigd is, te verrekenen met hetgeen hij al dan niet opeisbaar van Opdrachtnemer of van daaraan gelieerde vennootschappen heeft of zal hebben te vorderen.

#### **Artikel 15. Ketenaansprakelijkheidsregeling**

1. Opdrachtnemer is gehouden zijn wettelijke verplichting tot afdracht van loonheffing na te komen voor zover direct en indirect verband houdend met de aan hem opgedragen werkzaamheden.
2. Bruil is te allen tijde gerechtigd de loonheffing ter zake van de aan Opdrachtnemer opgedragen werkzaamheden, waarvoor Bruil ingevolge de Ketenaansprakelijkheidsregeling hoofdelijk aansprakelijk is, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de hiervoor bedoelde regeling. Ter zake zal Opdrachtnemer aan Bruil alle benodigde medewerking verlenen, waaronder het bijhouden van de benodigde administratie zoals bedoeld in de Ketenaansprakelijkheidsregeling.
3. Bruil is te allen tijde gerechtigd de in het vorige lid bedoelde bedragen op de aannemingssom in te houden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks te betalen aan de Belastingdienst.
4. Indien Bruil gebruik maakt van de rechten omschreven in het tweede en derde lid van dit artikel, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens Opdrachtnemer gekweten.
5. Indien Bruil door de Belastingdienst wordt aangesproken tot betaling van loonheffing die door Opdrachtnemer, door de door Opdrachtnemer ingeschakelde werknemer, of een onderaannemer die na Opdrachtnemer in de keten komt, verschuldigd waren, maar niet zijn voldaan, heeft Bruil na betaling daarvan verhaal op Opdrachtnemer ten belope van het volledige door hem betaalde bedrag, vermeerderd met wettelijke rente en gemaakte kosten.

#### **Artikel 16. Zekerheidstelling**

1. Op verzoek van Bruil zal Opdrachtnemer voor eigen rekening zekerheid stellen voor de juiste en tijdige nakoming van zijn verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst.
2. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is de waarde van de te stellen zekerheid gelijk aan 10% van de totaalprijs dan wel aannemingssom.
3. De zekerheid dient te worden gesteld in de vorm van een onvoorwaardelijke en onherroepelijke afroepgarantie afgegeven door een voor Bruil aanvaardbare in Nederland gevestigde bank- of kredietinstelling.
4. In de tekst van de afroepgarantie dient te worden bepaald dat de garantie direct opeisbaar is op eerste verzoek van Bruil aan de bank- of kredietinstelling onder de enkele schriftelijke mededeling dat Opdrachtnemer is tekortgeschoten in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van de Overeenkomst.
5. Voorts dient in de tekst van de afroepgarantie te worden bepaald dat daarop Nederlands recht van toepassing is en dat geschillen in verband met de afroepgarantie worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de Overeenkomst luiden, dan wel, op een daartoe strekkend verzoek van Bruil, door de bevoegde burgerlijke rechter.

#### **Artikel 17. In gebreke blijven Opdrachtnemer**

1. Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen (dreigt) niet, niet tijdig en/of niet deugdelijk na te komen, is Bruil gerechtigd, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, voor rekening van Opdrachtnemer passende maatregelen te nemen, welke Bruil noodzakelijk acht om stagnatie van of schade aan het Werk te voorkomen of te beperken.
2. Indien Opdrachtnemer ondanks een daartoe strekkende ingebrekestelling in gebreke blijft zijn verplichtingen tijdig en/of deugdelijk na te komen, is Bruil gerechtigd, onverminderd haar verdere recht op schadevergoeding, de leveringen geheel of gedeeltelijk voor rekening van Opdrachtnemer door derden te laten verrichten dan wel de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk voor rekening van Opdrachtnemer zelf of door derden te (doen) voltooien.
3. Ingeval van in gebreke blijven als in lid een en twee bedoeld, is Opdrachtnemer gehouden om aan Bruil c.q. door Bruil ingeschakelde derden alle door hem gewenste medewerking te verlenen, waaronder het recht van Bruil gebruik te maken van alle (door) Opdrachtnemer ter beschikking staande en aangevoerde materialen, gereedschappen, hulpmiddelen en materieel. Daartoe is Bruil tevens gerechtigd zich toegang te verschaffen tot afgesloten opslagplaatsen van Onderaannemer.
4. Opdrachtnemer kan aan het hierboven bedoelde recht op vergoeding van schade, kosten en gederfde winst ontlenen.
5. Alle aanspraken van Bruil in dit artikel bedoeld, zijn direct opeisbaar.

#### **Artikel 18. Aansprakelijkheid**

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade waaronder gevolgschade, hoe ook genaamd of hoe ook ontstaan, welke Bruil lijdt in verband met het verrichten van leveringen dan wel het uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming door werknemers van Opdrachtnemer of een door hem ingeleende arbeidskracht of ingeschakelde zelfstandige of derde. Opdrachtnemer is tevens aansprakelijk voor door de Opdrachtgever van Bruil en andere derden opgelegde kortingen, boetes en schadevergoedingen wegens niet of te late aanvang, niet of vertraagde of ondeugdelijke levering of uitvoering of te late oplevering van werkzaamheden van Opdrachtnemer, ongeacht het recht op vergoeding van de verdere schade die Bruil daardoor lijdt.
2. Opdrachtnemer vrijwaart Bruil voor aanspraken van derden, Opdrachtgever van Bruil daaronder begrepen, tot vergoeding van schade als bedoeld in het vorige lid. Tevens vrijwaart Opdrachtnemer Bruil voor aanspraken wegens inbreuk op auteurs-, merken- en octrooirechten of andere intellectuele en industriële eigendomsrechten van derden ter zake van door Opdrachtnemer uitgevoerde werkzaamheden c.q. toegepaste werkmethoden.
3. Behoudens het geval van schade die rechtstreeks het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Bruil, is Bruil niet aansprakelijk voor enige schade die Opdrachtnemer of door haar ingeschakelde arbeidskrachten, zelfstandigen of derden lijden. Ingeval Bruil, ondanks het bepaalde in de Overeenkomst, aansprakelijk is voor schade jegens de Opdrachtnemer of door haar ingeschakelde arbeidskrachten, zelfstandigen of derden, is de aansprakelijkheid van Bruil beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval uit hoofde van de door haar afgesloten verzekering wordt uitbetaald.
4. Opdrachtnemer is verplicht Bruil tijdig te wijzen op kenbare onjuistheden of onvolkomenheden in de door Bruil en/of haar Opdrachtgever ter beschikking gestelde tekeningen, berekeningen en dergelijke, in de door haar voorgeschreven constructies en werkwijzen alsmede in door haar ter beschikking gestelde materialen en dergelijke. Wordt deze verplichting niet nageleefd, dan is Opdrachtnemer jegens Bruil aansprakelijk voor de gevolgen daarvan.

#### **Artikel 19. Ontbinding**

1. Onverminderd de bevoegdheid tot opschorting en ontbinding op grond van de wet, is Bruil gerechtigd om de uitvoering van haar verplichting ingevolge de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten en/of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
  - a. Opdrachtnemer surseance van betaling aanvraagt of aan haar surseance van betaling wordt verleend;
  - b. het faillissement van Opdrachtnemer wordt aangevraagd of de Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard;
  - c. Opdrachtnemer een onderhands akkoord aanbiedt aan diens schuldeisers;

- d. de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd of wordt gestaakt;
  - e. de zeggenschap over de onderneming van Opdrachtnemer wijzigt;
  - f. de onderneming van Opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk aan een derde wordt vervreemd;
  - g. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd en dit beslag niet binnen één maand is opgeheven, tenzij dit beslag de uitvoering van de Overeenkomst niet verhindert;
  - h. indien de overeenkomst tussen Bruil en haar Opdrachtgever, welke mede het aan Opdrachtnemer opgedragen Werk omvat, om welke reden dan ook wordt ontbonden.
2. Ingeval van verhindering tot uitvoering van de Overeenkomst ten gevolge van overmacht aan de zijde van Bruil, alsmede indien de Opdrachtgever van Bruil het werk opschort of beëindigt, is Bruil gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de Overeenkomst voor ten hoogste zes maanden op te schorten, hetzij de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat Bruil tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn. Gedurende de opschorting is Bruil bevoegd, en aan het einde daarvan is zij verplicht, te kiezen voor uitvoering dan wel gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst.
  3. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen wordt elke Overeenkomst tot het verrichten van leveringen of uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat het werk, in verband waarmee deze Overeenkomst is aangegaan, geen doorgang vindt, of dat de Opdrachtgever jegens Bruil goedkeuring aan Opdrachtnemer onthoudt. Indien een werk slechts gedeeltelijk doorgang vindt wordt de Overeenkomst tot het verrichten van leveringen of uitvoeren van werkzaamheden in onderaanneming dienovereenkomstig gewijzigd.

#### **Artikel 20. Overmacht**

Door Opdrachtnemer kunnen de volgende omstandigheden als overmacht worden aangevoerd: oorlog, oorlogsgeweld, gewapende internationale actie, mobilisatie, opstand, oproer of onlusten, (atoom)kernreacties, aardbevingen, overstromingen of andere natuurrampen.

#### **Artikel 21. Toepasselijk recht en beslechting van geschillen**

1. De Overeenkomst tussen Bruil en Opdrachtnemer, alsook alle overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, worden uitsluitend beheerst door Nederlands Recht.
2. Alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Bruil en Opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de Overeenkomst luiden.
3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, is Bruil te allen tijde gerechtigd geschillen aan de bevoegde burgerlijke rechter voor te leggen.